

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Käyttöoikeuden myöntäjä Tuusulan kunta y 0131661-3
PL 60
04301 TUUSULA

Käyttöoikeuden saaja Tuusulan Latu ja Pyörä ry y 3058606-5
[REDACTED]

Kohde Tuusulan kunnan Pajalan alueella sijaitsevan kiinteistön 858- 409-26-136 Anttila alueelta liitekartassa osoitettu sijainniltaan ohjeellinen 1,0 m leveä reitti, jonka pituus kunnan omistaman edellä mainitun kiinteistön alueella on noin 4,5 km. Sopimuksen kohteena oleva kiinteistö on korostettu liitekarttaan sinisellä värillä.

Käyttöoikeuden tarkoitus Käyttöoikeus annetaan maastopyöräilyreitin toteuttamista varten talvikäyttöön.

Sopimuksen voimassaolo 23.12.2024 - 31.3.2025

Korvaus Käyttöoikeudesta ei peritä rahallista korvausta.

Muut ehdot

1. Tämä käyttöoikeussopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja sitä koskeva maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös on lainvoimainen. Mikäli asiaa koskeva päätös ei saa lainvoimaa ja sopimus näin ollen raukeaa, osapuolet eivät ole oikeutettuja mihinkään korvauksiin.
2. Luvan saaja merkitsee käyttämänsä maastopyöräilyreitin maastoon sekä tekee tarvittavia vähäisiä raivaustoimenpiteitä ajoväylän avaamiseksi. Rakennelmien tai rakenteiden sijoittaminen, puiden kaato sekä maapohjan muokkaaminen ovat kiellettyä. Reitti on tarkoitettu vain talvikäyttöön, ja luvan saaja poistaa maastoon viemänsä välineistön sopimuskauden loppuun mennessä.

Tuusulan kunta ei ole velvollinen maksamaan mitään korvausta alueella suoritetuista rakentamis-, kunnostus- ym. töistä.
3. Kaikista sopimuksen mukaisista toimintaan liittyvistä toimenpiteistä sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa käyttöoikeuden saaja.
4. Käyttöoikeuden saajalla on oikeus järjestää alueella pienimuotoisia toimintaan liittyviä tapahtumia, mikäli niistä ei aiheudu haittaa ympäristölle, alueelle johtavalle tiestölle tai lähialueen asukkaille.
5. Maastopyöräreitti on tarkoitus ulottaa myös kolmansien osapuolten omistamille kiinteistöille sekä yksityistien alueelle. Käyttöoikeuden saaja vastaa tarvittavien lupien hankkimisesta muilta osapuolilta.
6. Käyttöoikeudensaaja on velvollinen kustannuksellaan hakemaan kaikki alueen käyttöön liittyvät ja toiminnalleen mahdollisesti tarvittavat viranomaisluvut.

7. Käyttöoikeuden saaja on velvollinen pitämään hyvässä kunnossa sopimusalueen ja huolehtimaan sen siisteydestä sekä siitä, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa tai räsistystä lähiympäristölle ja sen asukkaille. Sopimuksen päättyessä alue tulee jättää siistiin kuntoon. Mikäli luvan saaja ei ole siistänyt aluetta määräaikaan mennessä, on Tuusulan kunnalla oikeus siistiä alue luvan saajan kustannuksella.
8. Tuusulan kunta ei vastaa mistään toiminnasta mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta. Jos käyttöoikeuden saaja toimenpiteillään aiheuttaa vahinkoa esimerkiksi ympäristölle, omaisuudelle tai henkilölle, niin vastaa se aiheuttamastaan vahingosta.
9. Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle ilman käyttöoikeuden myöntäjän kirjallista suostumusta. Käyttöoikeutta ei ole tarkoitettu kiinteistörasitteeksi eikä luvan saajalla ole oikeutta kirjata sitä.
10. Tuusulan kunnalla on oikeus pitää tarpeen vaatiessa alueella katselmuksia. Pidettävistä katselmuksista on ilmoitettava luvan saajalle hyvissä ajoin etukäteen, jotta sen edustajalla on mahdollisuus olla läsnä. Jos katselmuksissa todetaan aihetta antaa muistutuksia, kehotuksia tai määräyksiä, on puutteellisuudet korjattava kunnan määräämässä ajassa.
11. Tuusulan kunnan tiedossa ei ole, että sopimusalueella olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumisen.

Sopimusalue sijoittuu luonnonsuojelu- ja pohjavesialueelle. Luvan saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että alue ei luvan saajan toimesta pilaannu. Mikäli alue tai osa siitä on kuitenkin käyttöoikeusaikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 § tai 17 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut luvan saajan toimesta, luvan saaja on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14. luvussa säädetään.

Mikäli luvan saaja laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, Tuusulan kunnalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen luvan saajan lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset luvan saajalta.

Käyttöoikeussopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

käyttöoikeuden myöntäjä

TUUSULAN KUNTA
maankäyttö

käyttöoikeuden saaja

Tuusulan Latu ja Pyörä ry

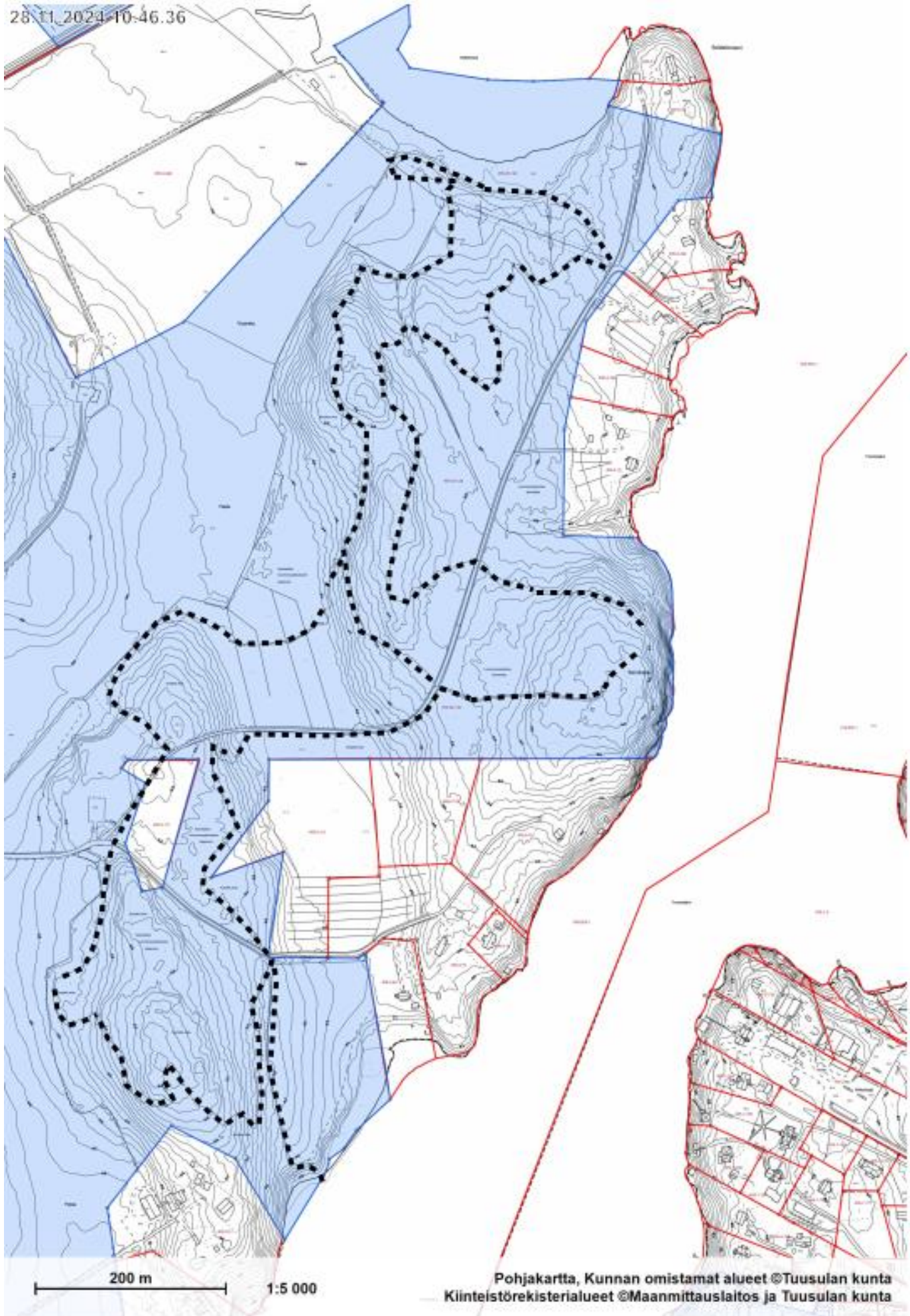
Päivi Hämäläinen
maankäyttöpäällikkö

liitteet

kartta sopimusalueesta

Liitekartta käyttöoikeussopimusalueesta
Tuusulan kunta / Tuusulan Latu ja Pyörä ry

28.11.2024-10-46.36



Pohjakartta, Kunnan omistamat alueet ©Tuusulan kunta
Kiinteistörekisterialueet ©Maanmittauslaitos ja Tuusulan kunta